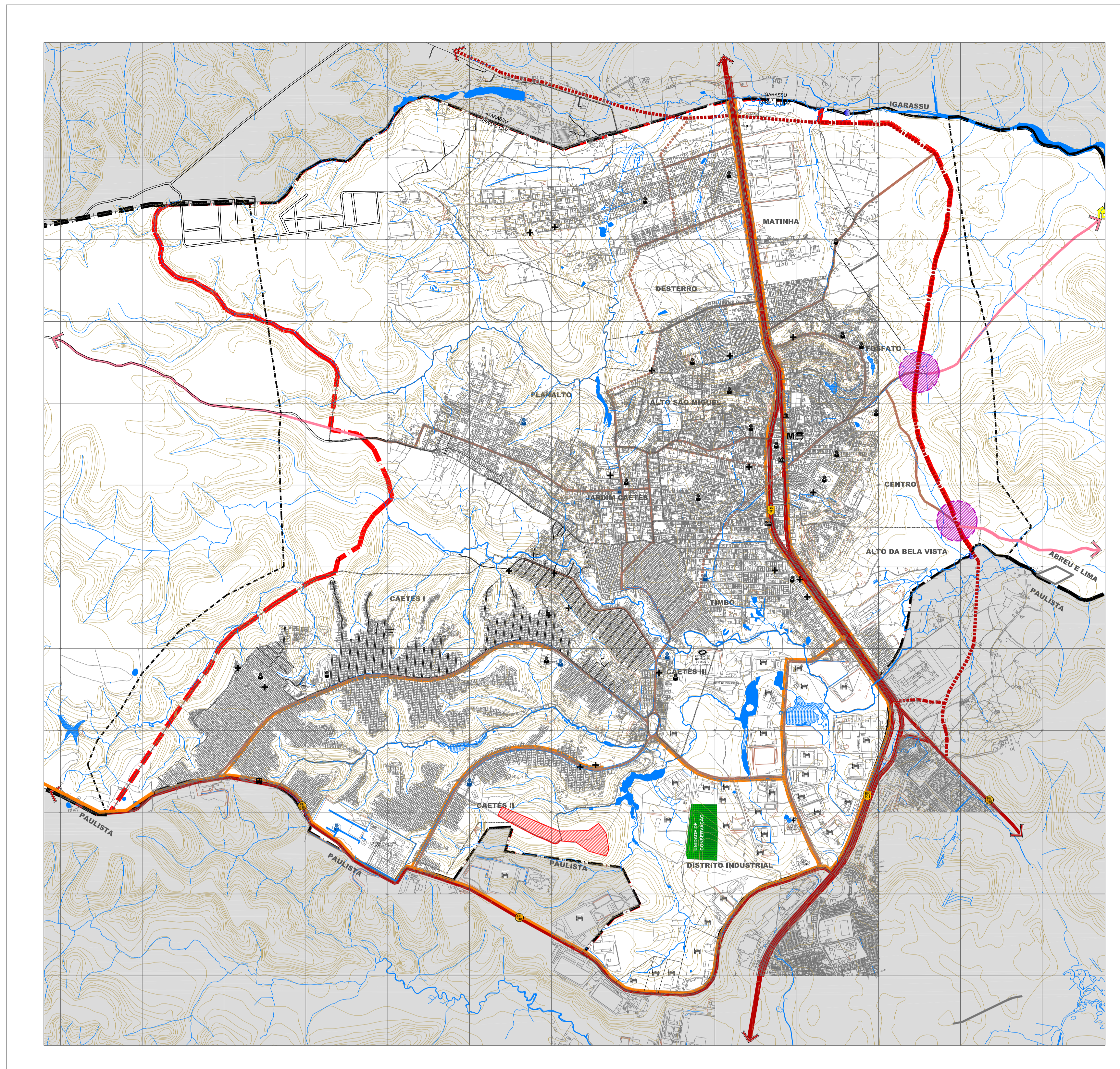


MACROZONA DO CENTRO URBANO EXPANDIDO - ZONA URBANA E INDUSTRIAL

escala 1/7.500

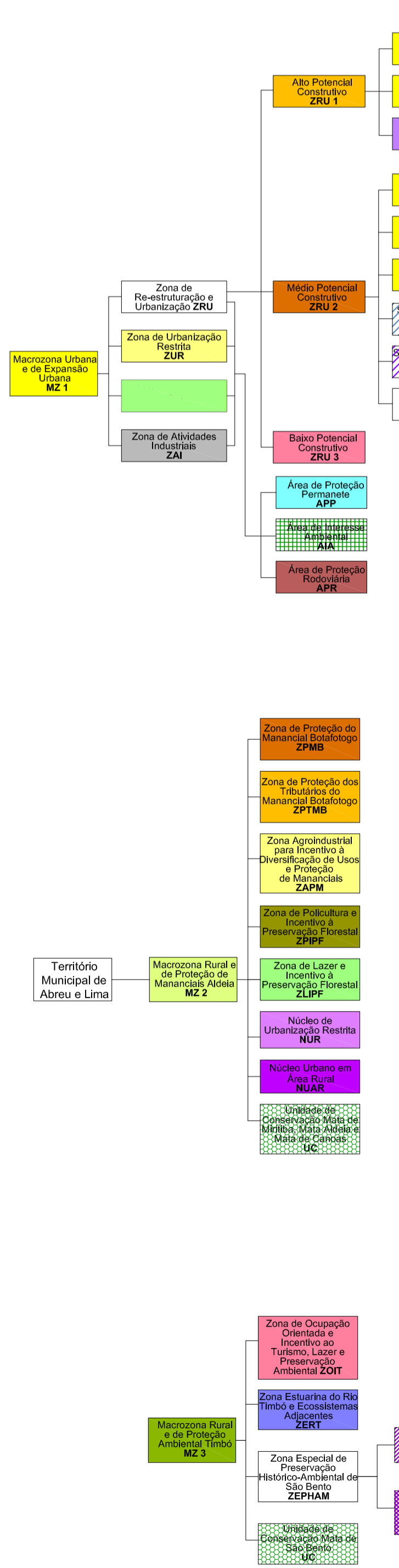


SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO

escala 1/15.000

PARÂMETROS DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	USO	LM.(M)	LT.(M)	RECUBO MÍNIMO	T.O.(%)	TSN(%)	GA(PAV)	C.A.	Requisitos Especiais	
				FRONT.(M) LAT.(M) FUND.(M)						
ZEC	NÃO HABITACIONAL	300	12,00	5,00 1,50 1,50 50	20	4	2,0	A,C,D,E,F,G,H,I,J,K e L		
	HABITACIONAL	300	12,00	5,00 1,50 1,50 50	25	6	2,0	B,C,D,E,F,G,H,I,J e K		
	MISTO	300	12,00	5,00 1,50 1,50 60	20	6	2,0	B,C,D,E,F,G,H,I,J,K e L		
ZRU1	NÃO HABITACIONAL	300	12,00	5,00 1,50 1,50 50	20	8	3,0	A,C,D,E,F,G,H,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR ISOLADO	300	12,00	5,00 1,50 1,50 50	25	8	3,0	B,C,D,E,F,G,H,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR EM CONJUNTO	10.000	50,00	ANÁLISE ESPECIAL						
ZRU2	NÃO HABITACIONAL	200	10,00	5,00 1,50 1,50 50	25	4	1,5	A,D,E,F,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR ISOLADO	200	10,00	5,00 1,50 1,50 50	25	4	1,5	D,E,F,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR EM CONJUNTO	10.000	50,00	ANÁLISE ESPECIAL						
ZRU3	NÃO HABITACIONAL	200	10,00	5,00 1,50 1,50 50	20	4	1,5	D,E,F,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR ISOLADO	200	10,00	5,00 1,50 1,50 40	30	2	0,3	D,I,J e K		
	MISTO	200	10,00	5,00 1,50 1,50 50	30	2	0,3	D,I,J,K e Z		
SUO	NÃO HABITACIONAL	200	10,00	5,00 1,50 1,50 50	20	2	0,3	D,E,F,I,J,K e L		
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR ISOLADO	200	10,00	5,00 1,50 1,50 40	25	2	0,3	D,I,J e K		
	MISTO	200	10,00	5,00 1,50 1,50 40	25	2	0,3	D,I,J,K e Z		
SEI	INSTITUCIONAL	20.000	100,00	20,00 5,00 5,00 60	20	2	0,8	L e P		
ZAI	INDUSTRIAL	20.000	100,00	20,00 10,00 5,00 70	20	1,0		P e S		
ZUR	HABITACIONAL UNIFAMILIAR ISOLADO	5.000	40,00	10,00 5,00 5,00 20	70	2	0,0	W		
	LAZER/ RECREAÇÃO/ INSTITUCIONAL/ APOIO AO TURISMO	ANÁLISE ESPECIAL							O	
ZEIS	MORADIAS DE INTERESSE SOCIAL, EQUIP. URBANOS E COMUNITÁRIOS	CONF. PLANO ESPECÍFICO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							O	
ZPRA	EMPREENHIMENTO DE LAZER, RECREAÇÃO E INSTITUCIONAL	ANÁLISE ESPECIAL							O	



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

Documento  
Plano Diretor Participativo de Abreu e Lima  
**MACROZONA URBANA | 02**

Data: Abr/2007 | Escala: 1/7.500

CONVENÇÕES

- RIOS, RACHOS, CURSOS D'ÁGUA E ACÚDES
- CURVA DE NÍVEL
- LIMITE MUNICIPAL
- SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL - BV
- SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL - PE
- LIMITE SADA
- ALARGADO PERTENCENTE A RVR
- ALARGADO NÃO PERTENCENTE A RVR
- LIMITE URBANO EXISTENTE
- LIMITE URBANO PROPOSTO
- Selo Governador de S.C.B.

LEGENDA

- EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO
- TERMINAL DE ÔNIBUS
- EQUIPAMENTO DE SAÚDE
- EQUIPAMENTO RELIGIOSO
- FERRA-LINHA
- FABRICA
- FABRICA
- FABRICA
- GEOM
- CONFLITO DE USO - MATA e AGRICULTURA
- CONFLITO DE USO - MATA e GRANJA
- CONFLITO DE USO - URBANO e GRANJA
- CONFLITO DE USO - URBANO e MATA
- CONFLITO DE USO - URBANO e AGRICULTURA
- ÁREAS DE PROTEÇÃO DE MATA ATLÂNTICA (LEI ESTADUAL 98987 e 98906)
- REMANESCENTES DE MATA
- ÁREAS DE PROTEÇÃO DE MANGUAS (LEI ESTADUAL 98908)
- PROJETO DE TERMINAL DE ÔNIBUS
- PROJETO DE NOVO PÁTIO DA FERVA

LEGENDA ZONEAMENTO

- ZPRA - Zona de Preservação e Resgate Ambiental
- ZRU - Zona de Urbanização Rural
- ZRU1 - Zona de Reestruturação e Utilização de Alto Potencial Construtivo
- ZRU2 - Zona de Reestruturação e Utilização de Médio Potencial Construtivo
- ZRU3 - Zona de Reestruturação e Utilização de Baixo Potencial Construtivo
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZEC - Zona Especial de Centro
- ZAI - Zona de Atividades Industriais (ZI)
- ZUR - Zona de Urbanização Rural
- SEI - Selo de Equipamentos Institucionais
- ÁIA - Área de Interesse Ambiental
- APR - Área de Proteção Rotatória
- APA - Área de Proteção Ambiental
- RPPN - Reserva Particular do Patrimônio Natural
- UC - Unidade de Conservação

LEGENDA SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO

- VIAS ARTERIAIS EXISTENTES
- VIAS ARTERIAIS PROPOSTAS
- VIAS COLETORES EXISTENTES
- VIAS COLETORES PROPOSTAS
- VIAS LOCAIS
- VIAS RURAIS
- GEODIVA
- INTERSEÇÃO VIÁRIA EM DEGRADÉ